

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 8 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3121,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-315 827,83
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 430 659,22
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 357 360,94
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-389 126,11
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 146,32
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	176 818,80
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 180,16
1.5. Диагностика ВДГО	22 400,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	934,27
1.7. Поверка приборов учета	9 000,00
1.8. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 303,94
1.9. Уборка мест общего пользования	123 522,24
1.10. Содержание придомовой территории	196 162,08
1.11. Содержание контейнерных площадок	7 117,68
1.12. Диспетчерское обслуживание	12 433,10
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	440 000,00
1.14. Текущий ремонт	332 437,94
Итого	1 578 568,54
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	227 391,91
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 805 960,45

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

